


Medlemsmøde i Randers


Købelov og aftaler
Onsdag den 7. januar 2009

Ole Amstrup
www.felesgrata.dk/seminar




Købelov §

- Købelove gælder for alle handler – også kattehandler
- Opdrættere bliver betragtet som erhvervsdrivende (i købelovens forstand)
- Købere blive beskyttet



Købelov §

- man kan ikke stille købere ringere end i købeloven
- man er ansvarlig for det man sælger
- man skal oplyse hvis der kan være problemer eller fejl
- køber har to års reklamationsret
- det først halve år er det sælger der skal bevise at en evt. fejl/mangel ikke var der fra salgstidspunktet




Købelov §

■ **Princip:**

Når en genstand / kat er solgt overgår ejerskabet og brugsretten til køber!

Hvis brugsretten begrænses skal dette afspejles i prisen.




Købelov §

■ **Handelskøb**

Handel mellem to erhvervsdrivende
 Klage straks man opdage en evt. mangel.
 Jf. forbrugsklagenævnet anses handel med katte aldrig at være handelskøb!

■ **Forbrugerkøb**


Køb hos en erhvervsdrivende
 Klage inden for to måneder efter man har opdaget en mangel



Købelov §

Handelskøb


§ 5. Er køb sluttet, men intet aftalt om købesummens størrelse, har køberen at betale, hvad sælgeren fordrer, for så vidt det ikke kan anses for ubilligt.



Købelov §

Handelskøb


§ 42. Angår købet en bestemt genstand, og lider denne af en mangel, kan køberen hæve købet eller kræve et forholdsmæssigt afslag i købesummen. Må manglen anses som uvæsentlig, er køberen dog ikke berettiget til at hæve købet, medmindre sælgeren har handlet svigagtigt.



Købelov §

Handelskøb

Stk. 2. Savnede genstanden ved køkets afslutning egenskaber, som må anses tilsikrede, eller er manglen efter køkets indgåelse forårsaget ved sælgerens forsømmelse, eller har sælgeren handlet svigagtigt, kan køberen kræve skadeserstatning.



Købelov §

Forbruger køb


§ 75 a. Salgs genstanden skal med hensyn til art, mængde, kvalitet og andre egenskaber stemme overens med aftalen, og køberen skal i forbindelse med købet have de fornødne oplysninger med henblik på montering, anvendelse, opbevaring og vedligeholdelse af salgs genstanden.

Stk. 2. Medmindre andet følger af parternes aftale, skal salgs genstanden have en sådan holdbarhed og øvrige egenskaber samt emballering, som køberen efter salgs genstandens karakter og forholdene i øvrigt havde rimelig grund til at forvente,

være egnet til formål, som genstande af den pågældende type sædvanligvis anvendes til,

være egnet til køberens særlige formål, hvis sælgeren har bestyrtet køberens forventning herom, og


have samme egenskaber som en vareprøve eller model, som sælger har forelagt køberen ved køkets indgåelse.



Købelov § _____

Forbrugerkøb

§ 77 b. Køberen kan ikke påberåbe sig en mangel, som køberen var eller måtte være bekendt med ved aftalens indgåelse, medmindre der er holdepunkt herfor i aftalen eller sælgeren har handlet i strid med almindelig hæderlighed.




Købelov § _____

Forbrugerkøb

Mangel:

§ 78. Lider salgsgenstanden af en mangel, har køberen valget mellem

- afhjælpning af mangelen,
- levering af en anden genstand, der stemmer overens med aftalen (omlevering),
- et passende afslag i købesummen eller
- ophævelse af købet, hvis mangelen ikke er uvæsentlig.




Købelov § _____

Forbrugerkøb

Mangel:

Stk. 3. Tilbyder sælgeren afhjælpning eller omlevering, kan køberen ikke kræve et passende afslag i købesummen eller ophævelse af købet.

Stk. 4. Sælgeren skal opfylde krav eller tilbud om afhjælpning eller omlevering inden for rimelig tid, uden udgift og uden væsentlig ulempe for køberen, jf. § 79. Sker dette ikke, kan køberen kræve et passende afslag i købesummen, ophævelse af købet, omlevering eller, for så vidt dette kan ske uden uforholdsmæssige omkostninger, lade mangelen afhjælpes for sælgerens regning.



Købelov §

■

§ 80. Lider køberen tab som følge af en mangel, kan han kræve skadeserstatning, hvis:

- sælgeren har handlet i strid med almindelig hæderlighed,
- sælgeren har givet køberen villedende oplysninger, som han ikke havde føje til at anse for korrekte,
- sælgeren har forsømt at give køberen oplysning om en mangel, som han kendte eller burde kende,
- genstanden savner egenskaber, som må anses tilsikrede, eller mangelen efter købs indgåelse er forårsaget ved sælgerens forsømmelse.


Købelov §

Hvornår er en handel indgået?

Handlen er indgået når der laves en aftale – både køber og sælger er forpligtet til at gennemføre handlen på de aftalte vilkår. Der er ingen fortrydelsesret fra nogen af siderne.

Hvornår skal der handles?

Hvis en kat er sat til salg skal sælger sælge til den opgivne pris! Sælger kan ikke vælge (sortere) købere.




Købelov §

Overdragelse

Overdragelse sker efter aftale.


Efter aftalt overdragelsestidspunkt er det køber der afholder alle udgifter.



Købelov §

§ 74. Leveres salgsgenstanden ikke i rette tid, og skyldes dette ikke køberen eller en omstændighed, som han bærer risikoen for, foreligger der forsinkelse.


- Stk. 2. I tilfælde af forsinkelse kan køberen hæve købet, såfremt forsinkelsen er af væsentlig betydning for ham og sælgeren måtte forudsætte dette. Det samme gælder, hvis sælgeren ikke efter påkrav leverer salgsgenstanden inden udløbet af en rimelig frist, som køberen har fastsat, eller, hvis der ikke er fastsat en sådan frist, inden rimelig tid.
- § 75. Har sælgeren på grundlag af et forbehold i aftalen udskudt leveringstiden, kan køberen hæve købet, hvis sælgeren ikke efter påkrav leverer salgsgenstanden inden udløbet af en rimelig frist, som køberen har fastsat, eller, hvis der ikke er fastsat en sådan frist, inden rimelig tid.



Købelov §

§ 75 a

Stk. 2. Medmindre andet følger af parternes aftale, skal salgsgenstanden have en sådan holdbarhed og øvrige egenskaber samt emballering, som køberen efter salgsgenstandens karakter og forholdene i øvrigt havde rimelig grund til at forvente, være egnet til formål, som genstande af den pågældende type sædvanligvis anvendes til, være egnet til køberens særlige formål, hvis sælgeren har bestyrket køberens forventning herom, og have samme egenskaber som en vareprøve eller model, som sælger har forelagt køberen ved køkets indgåelse.




Aftaler §

- **Aftaler skal være skriftlige:**
 - ved overdragelse af killinger
 - ved brug af hankat

men det er smart hvis man laver overdragelser af katte skriftlige.

(B&R regler 3.3.1)





Aftaler

Man kan ikke stille en køber ringere end købeloven





Aftaler

- Almindelige standardoplysninger
- Præciser betalingen
- Aftal og skriv under før parringen!

Aftaler

- Definer hvad der menes med parring/levendefødte killinger
- Begrænsninger SKAL skrive ind i kontrakten





Aftaler §

Forbrugerkøb

Eksempel:

- 1. Opdrætter skal underrettes forud for kattens videresalg eller aflivning, og ved kattens død.
- 2. Opdrætter har forkøbsret.
- 3. Hvis katten dør, inden den er fyldt 6 år, og årsagen hertil er uklar, skal opdrætter have mulighed for at lade katten obducere hos opdrætters dyrlæge for opdrætters regning.




Aftaler §

Forbrugerkøb

Eksempel:

- Ved kattens død skal opdrætter oplyses hurtigst muligt (senest 1 uge efter) hvis dette ikke overholdes forpligtiger køber sig til at betale erstatning på 1000 kr til sælger




Aftaler §

Forbrugerkøb

Eksempel:

- Køber forpligtiger sig til at kontakte sælger ved salg, bortgivning, udstationering eller anden afgivelse af katten, samt oplyse om hvor katten befinder sig... der skal skrives ny kontrakt mellem den nye køber inden overdragelse af katten, ellers forpligtiger køber sig til at betale en erstatning på 10.000 kr. til opdrætter



Aftaler §

Forbrugerkøb


- Der ydes 12 måneders garanti mod eventuelle sygdomme af afgørende betydning for kattens sundhed og velbefindende, såfremt disse aksepteres af sælgers dyrlæge, og er medfødte eller arvelige, og er opstået i den tid hvor killingen har opholdt sig hos sælger. I så fald tilbageleveres katten til sælger og køber får en killing fra førstkommande kuld koster en erstatnings killing mere end den købte killing, beholdes merudgiften af køber. Er det modsatte tilfældet, betales differencen af sælger



Aftaler §

Forbrugerkøb


- Eksempel:
- Garantien bortfalder såfremt det af dyrlægeerklæring fremgår, at en fejl kan henføres til dårlig pasning, fejlnæring eller lign.
- For at garantien skal gælde, ved påviselige skader SKAL katten fremstilles for sælgers dyrlæge.



Aftaler §

Forbrugerkøb


- Eksempel:
- Køberen erklærer sig indforstået med, at sælger SKAL underrettes inden videresalg eller aflivning, da sælger så har forkøbsret. Dog ikke hvis akut aflivning er nødvendig af medicinske årsager. Sælger skal dog underrettes herom.



Aftaler §

Forbrugerkøb

- Eksempel:
- Kattens pris afhænger af, hvordan den opfylder standarden på salgstidspunktet eller hvordan det forventes den vil udvikle sig. Dette er ud fra sælgers erfaringsmæssige skøn, samt kendskab til linjer og baggrund. Prisen afhænger også af, om katten skal anvendes til avl. Da en kat først er færdigudviklet i 2½ års alderen, kan der ikke gives garanti for en killing eller ungtkats videre udvikling.



Aftaler §

Forbrugerkøb

- Eksempel:
- Køberen erklærer sig indforstået med, at sælger SKAL underrettes inden videresalg eller aflivning, da sælger så har forkøbsret. Dog ikke hvis akut aflivning er nødvendig af medicinske årsager. Sælger skal dog underrettes herom.



Aftaler §

Forbrugerkøb

- Eksempel:
- Køberen erklærer sig indforstået med, at sælger SKAL underrettes inden videresalg eller aflivning, da sælger så har forkøbsret. Dog ikke hvis akut aflivning er nødvendig af medicinske årsager. Sælger skal dog underrettes herom.

